



SERENACITY

Şehrin
Kalbinde
Hayatın
Merkezinde!

Serena City, size sadece bir yuva değil bir hayat tarzı
sunacak, atacağınız ilk adımda seçkin bir atmosfere
girdiğinizi hissedeceksiniz...



Seçkin Bir
Yaşam Alanına

Hoř Geldiniz...



Tecrübe ve Ödünsüz
Kalite Anlayışımız

Serena City'de Hayat Buluyor!

Yaşam Kalitesi Yüksek Bir Dünya

Helka, yenilikçi ve yüksek standartlardaki hizmet kalitesi ile yaşam değeri yüksek projeleri hayata geçirerek; insanların beklentilerini karşılayan, mümkün olan en iyisini üreterek, daha iyi bir yaşam için çalışır.

Helka İnşaat ile
Modern Yaşamın
Yeni Adresi



Her Proje,
Bir Başarı Hikayesi

Helka Geleceęi
Şekillendiriyor



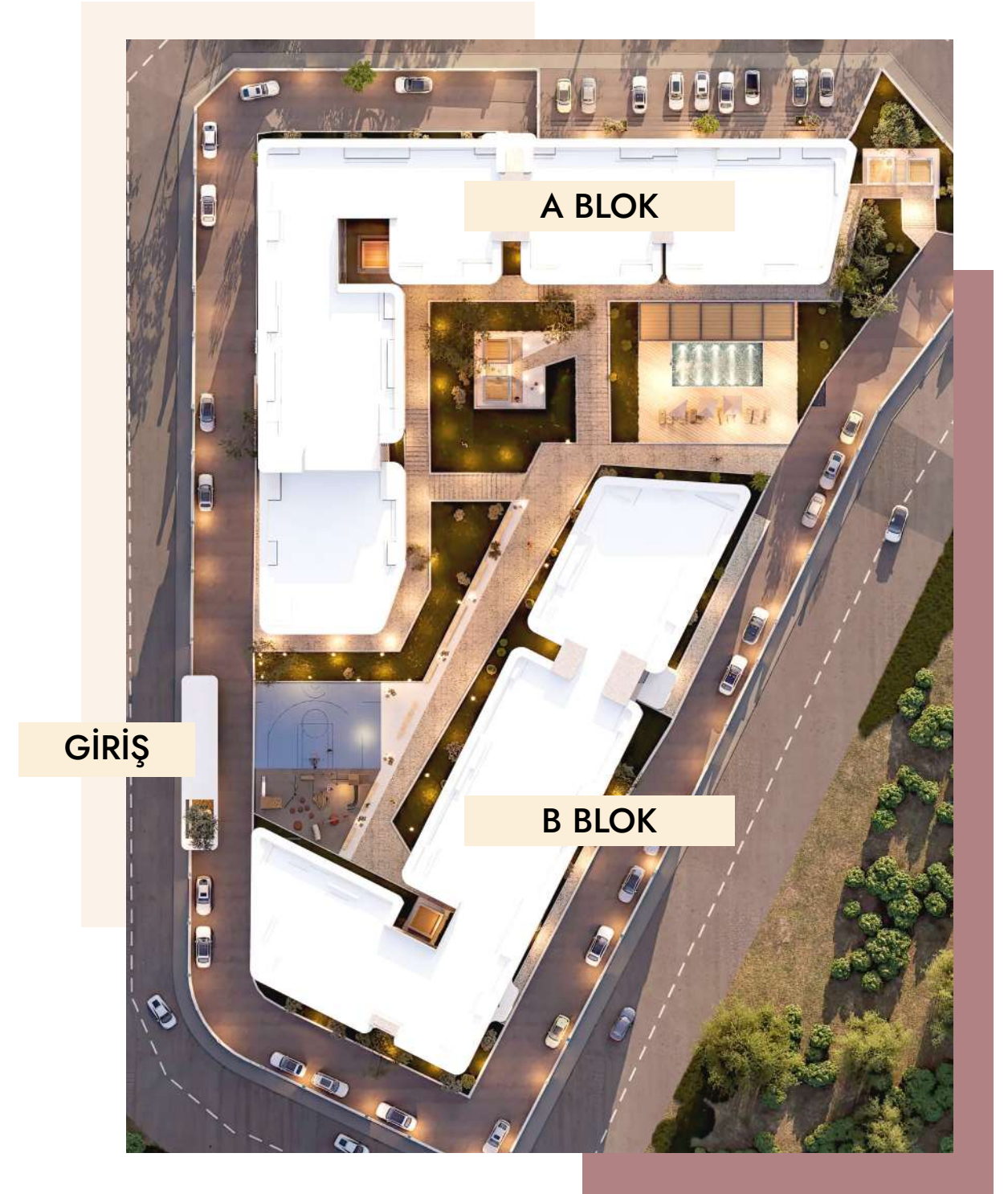


Karabük

Lokasyon

Bulak K. 280 Ada 17 Parsel
5000 Evler Cumhuriyet Mah. 43. Sok. Karabük / Merkez

Vaziyet Planı



Arsa Alanı : 10.130,00 m²
İnşaat Alanı : 25.740 m²

192 Daire 1 Ticari Alan

Ortak Alanlar



Yüzme ve Güneşlenme Alanı

Serena City'de yaz aylarının keyfini çıkaracağınız, ferah ve modern tasarımlı yüzme havuzu sizi bekliyor.

Konforlu şezlong alanları ile günün stresinden uzaklaşın, kendinize zaman ayırın. Ailenizle birlikte serinlemenin ve dinlenmenin en keyifli hali burada.



Çocuk Oyun Alanı

Çocuklarınız evlerine yakın, güvenli ve renkli bir ortamda vakit geçirmenin keyfini çıkarırken, sizler de onların güvende olduğunu bilmenin huzurunu yaşayın.



Yürüyüş ve Koşu Yolları

Doğanın ritmini hissedin, huzur ve mutluluğu yeniden keşfedin!

Serena City sakinleri günün yorgunluğunu atabilecekleri, yeşil yaşam alanlarında doğayla iç içe keyifli saatler geçirecekler.



Açık Yeşil Alanlar

Serena City'de doğayla iç içe yürüyüş ve koşu yolları, güne enerjik başlamanızı ve günün her anında hareketli kalmanızı sağlar.

Sağlıklı yaşamı destekleyen bu alanlar, size açık havada spor yapma ayrıcalığını sunar...



Güvenlik

Bir evde yaşamın altın kuralı güven duygusunun oluşması ise, Serena City beklentilerinizin bir adım önüne geçiyor.

Yüksek güvenlik teknolojisiyle inşaa edilen bu yaşam alanında huzurunuzu kaçırarak sürprizlere yer yok.



Site Sakinlerine Özel Kafeterya

Serena City'de yaşam sadece evinizin içinde değil; sosyalleşebileceğiniz, keyifli anlar paylaşabileceğiniz özel alanlarda da devam ediyor.

Site sakinlerine özel olarak tasarlanan kafeterya, günün her saatinde size sıcak bir mola ve komşularla samimi sohbetler için ideal bir ortam sunuyor.



Kapalı Otopark

Şehrin merkezinde yaşamın beraberinde getirdiği en büyük sıkıntılardan biri olan park yeri sorunu, burada tamamen ortadan kalkıyor.

Böylece aracınızı park ederken aynı anda kolaylıkla şarj edebilir, zaman kaybetmeden yaşamınıza devam edebilirsiniz.



Spor Alanı

Serena City, sporu hayatınızın doğal bir parçası haline getiriyor.

Yürüyüş ve koşu yolları, açık hava spor alanları ve yüzme havuzu ile her an hareket halinde kalabilir, dinç ve enerjik bir yaşam sürebilirsiniz.



Şarj İstasyonu

Geleceğin ihtiyaçlarını bugünden karşılayan Serena City, elektrikli araç kullanıcılarını da unutmadı.

Kapalı otoparkta yer alan şarj istasyonları ile aracınızı güvenle park ederken kolayca şarj edebilirsiniz. Sürdürülebilir bir yaşam için konfor ve teknoloji bir arada.

Ayrıcalıklar



- ◆ 24 saat kameralı güvenlik sistemi
- ◆ Her zevke ve ihtiyaca uygun 11 farklı daire tipi
- ◆ Ferah kat yüksekliği
- ◆ Manzarası kapanmayan, doğal ışık alan mekanlar
- ◆ Blokların hakim olduğu, büyük bir iç avlu

- ◆ Doğadan ilham alan peyzaj tasarımı
- ◆ Peyzajın kalbinde büyük bir havuz
- ◆ Havuz kenarı dinlenme alanları
- ◆ Site sakinlerine özel kafeterya
- ◆ Yürüyüş yolları ve açık spor alanları ile sağlıklı bir yaşam



- ◆ Çocuklar için oyun alanları, yürüyüş yollarında keşfe açık oyuncaklar
- ◆ Evcil hayvanlar için oluşturulan serbest dolaşım alanları
- ◆ 6 adet elektrikli şarj istasyonu
- ◆ Kapalı otopark alanları



Teknik Bilgiler

Temel Altı : Fore Kazık

Bina Temeli : Radye Temel

Beton Sınıfı : C-30

Demir Sınıfı : B420C

Isıtma Sistemi : Merkezi Sistem Yerden Isıtma

A Blok

1. ve 2. Bodrum Kat, Zemin Kat,
1 - 6. Kat, 4 Asansör

B Blok

1. Bodrum Kat, Zemin Kat,
1 - 6. Kat, 3 Asansör

Eve Dönmek
Keyif Demek



İç Mekanlar

Salon & Mutfak

2+1

Yaşamın Kalbi
Tek Bir Alanda

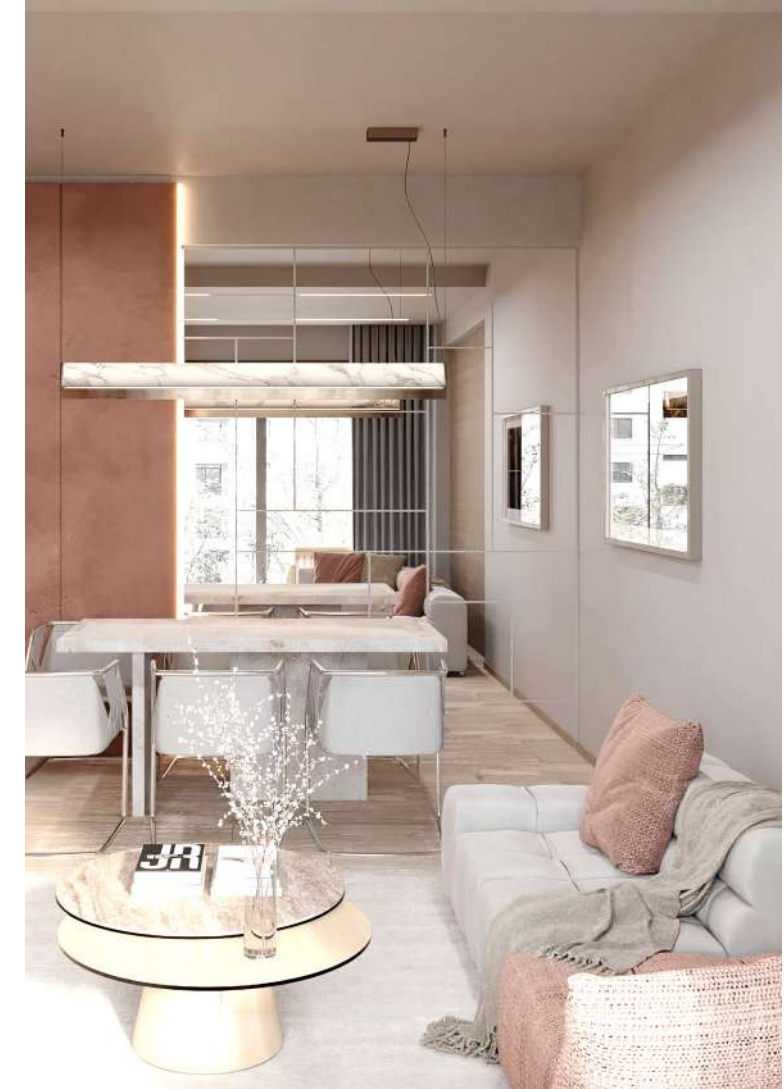


Açık konsept tasarımın sunduğu imkan ile, salon ve mutfak bir araya gelerek ferah ve davetkar bir yaşam alanı oluşturuyor.



2+1 3+1 3,5+1 2,5+1 Salon

Konfor ve Estetiğin Buluştuğu Mekan



Geniş ve ferah bir atmosfer sunan salon tasarımı, estetik ve işlevselliği bir araya getiriyor.

Doğal ışığı maksimum düzeyde içeri alan büyük pencereler, sıcak renk paletiyle buluşarak samimi bir ortam oluşturuyor.

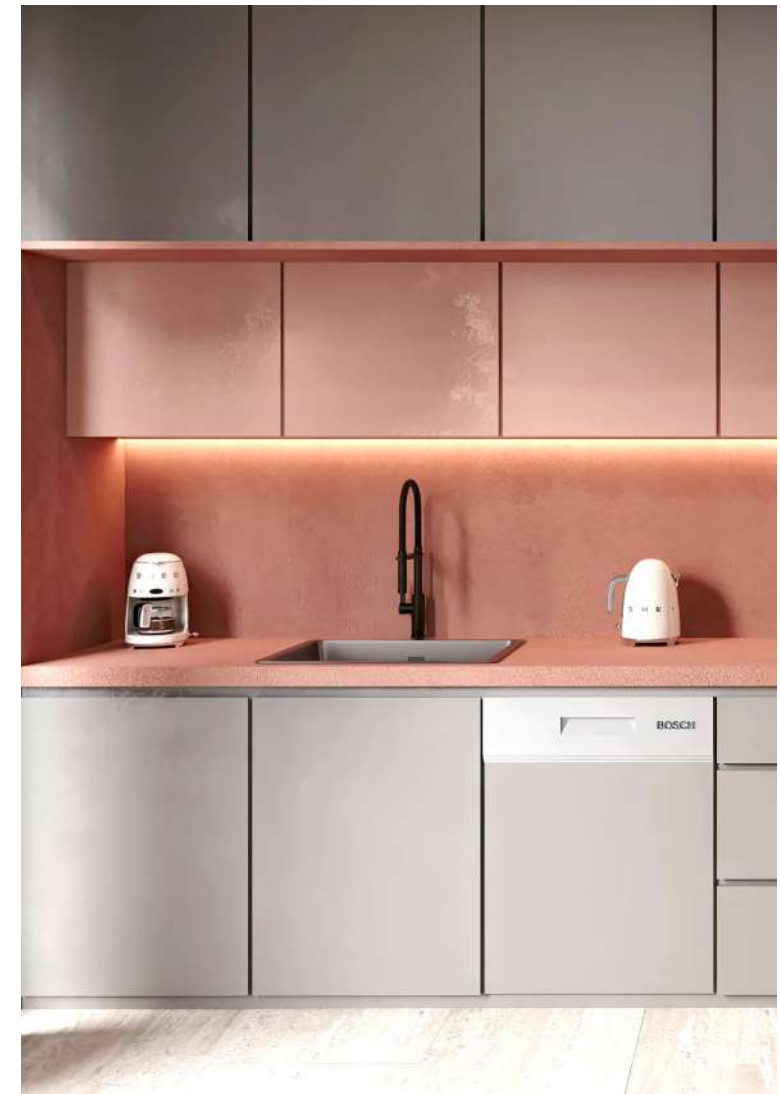
2+1 3,5+1 3+1 Mutfak 2,5+1

İşlevselliğin
Lezzetle Buluştuğu Yer



Günlük yaşamın ritmini belirleyen mutfak, kaliteli malzemeler ve akıllı depolama çözümleri ile her an özel hissettiriyor.

Fonksiyonel tasarımı ve zarif detaylarıyla mutfak, yemek yapmayı keyifli bir deneyime dönüştürüyor.



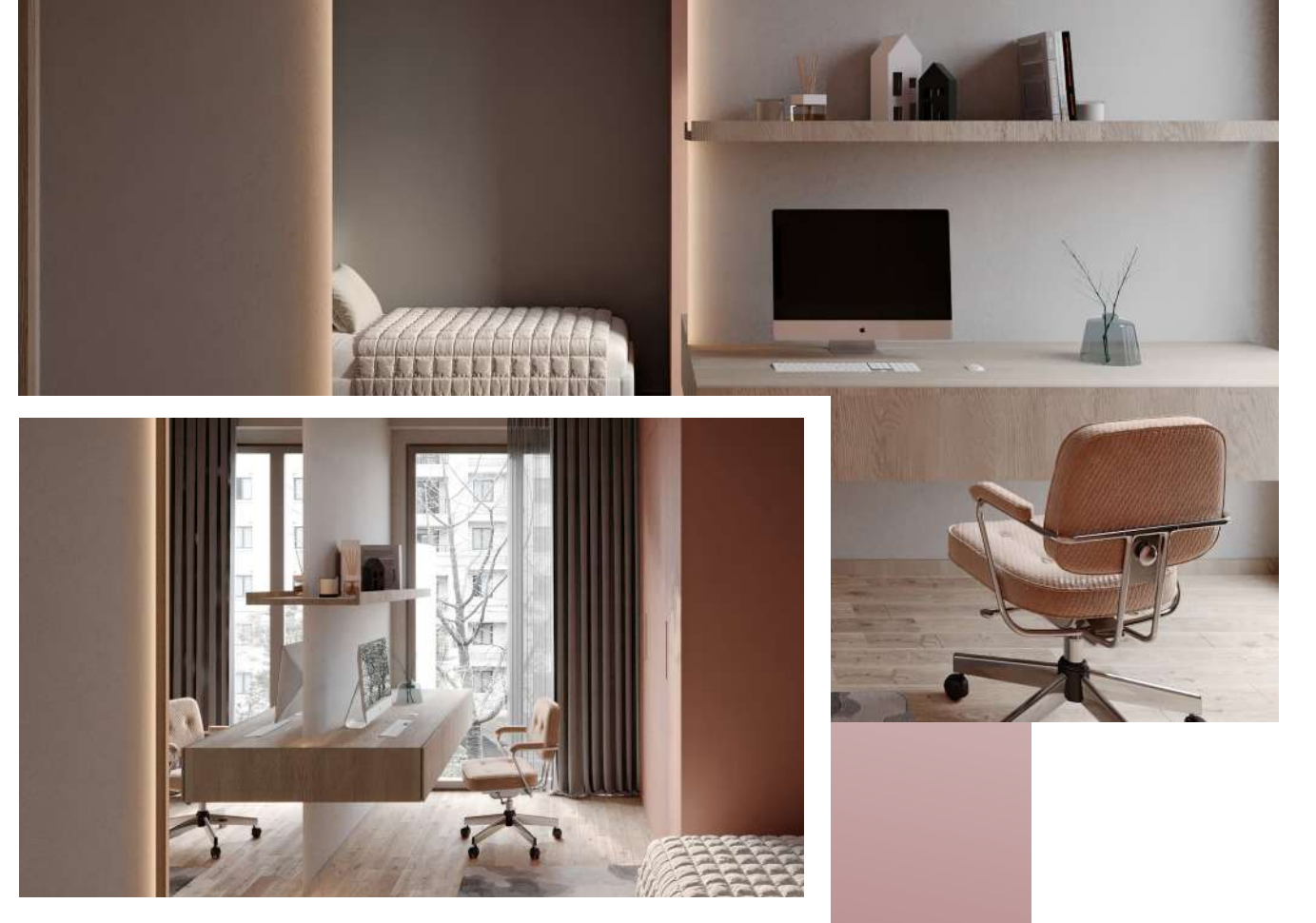
Oturma^{3,5+1} 3+1 Odası



Keyfin ve Sohbetin Buluştuğu Yer

Sıcak ve samimi bir atmosfere sahip olan
oturma odası hem konforun hem de
paylaşımın merkezidir.

Çocuk^{3,5+1} 2+1 3+1 Odası



Hayal Gücünü Besleyen Bir Mekan

Güvenli, konforlu ve ilham verici tasarımıyla
her an keşfetmeye davet ediyor.

Ebeveyn Yatak 2+1 Odası



Günün Yorgunluğu Konfora Dönüşüyor

Yumuşak dokular, sıcak tonlar ve zarif aydınlatma detaylarıyla tasarlanan yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakıp huzur bulmanızı sağlıyor.

Ebeveyn Yatak Odası



(Giyinme Odası)

2,5+1

Huzurun ve Rahatlığın Buluşma Noktası

3,5+1

Sakin renkler, konforlu dokular ve dingin bir atmosferle tasarlanan yatak odası, dinlenmenin en keyifli halini sunuyor.

2+1 Ebeveyn 3,5+1 3+1 Banyo 2,5+1



Modern Estetiği Keşfedin

Banyonuzda hem rahatlığı hem de modern tarzı buluşturuyoruz.

Banyo



2+1 3+1 3,5 +1 Yenilenmenin En Şık Hali 2,5 +1

Günün yorgunluğunu atmanız için tasarlanan banyo alanı, suyun huzur verici etkisini en iyi şekilde hissetmenizi sağlıyor.

2+1 Antre 2,5+1



Evinize adım attığınız anda kişiliğinizi ve tarzınızı yansıtan detaylarla buluşun.

Özenli detaylar evinizin hikayesini başlatıyor.



3+1 3,5+1

Evinizin Hikayesi Antreden Başlar

Antre, evinizin genel atmosferini tamamlayan davetkar ve özenli bir başlangıç sunuyor.

Planlı Bir Yaşam,
Planlı Bir Evle Başlar...



Kat Planları

Tip 01 - 2+1



Toplam Net Alan : **81 m²** Toplam Brüt Alan : **89 m²**

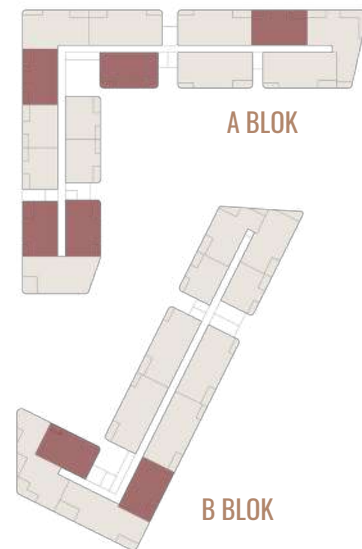
Tip 02 - 2+1 (Amerikan Mutfağı)



Toplam Net Alan : **62 m²** Toplam Brüt Alan : **68 m²**

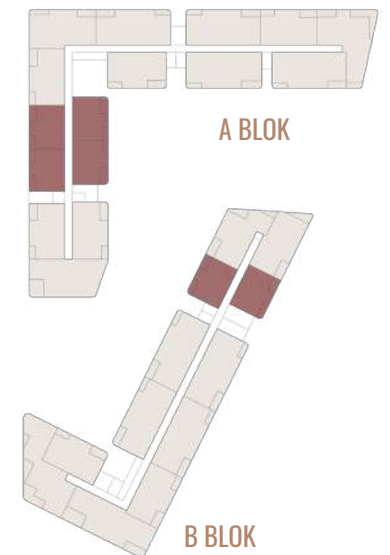
SALON	20.70 m²
MUTFAK	10.00 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.25 m²
EBEVEYN BANYO	3.05 m²
ÇOCUK ODASI	10.00 m²
BANYO	4.30 m²
WC	2.00 m²
HOL	4.40 m²
ANTRE	5.20 m²
BALKON 1	5.84 m²
BALKON 2	3.25 m²

Kat Planı



SALON - MUTFAK	19.15 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.20 m²
EBEVEYN BANYO	2.95 m²
ÇOCUK ODASI	9.60 m²
BANYO	4.35 m²
HOL	3.25 m²
ANTRE	2.90 m²
BALKON 1	4.69 m²
BALKON 2	2.90 m²

Kat Planı



Tip 03 - 3,5+1 (Giyinme Odalı)



Toplam Net Alan : **106 m²** Toplam Brüt Alan : **116 m²**

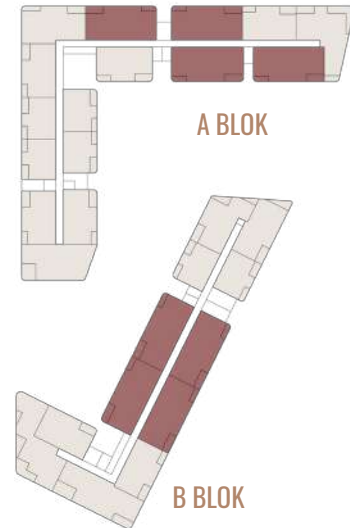
Tip 04 - 3+1



Toplam Net Alan : **101 m²** Toplam Brüt Alan : **111 m²**

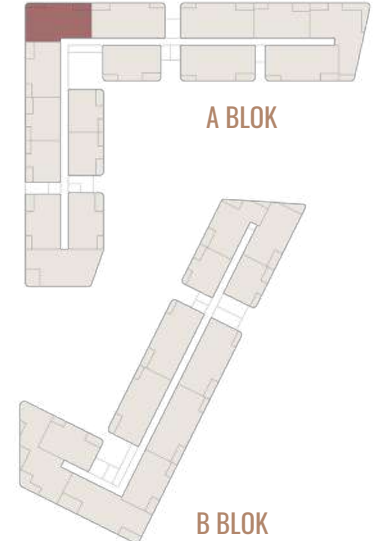
SALON	23.50 m²
MUTFAK	10.80 m²
OTURMA ODASI	11.20 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	15.40 m²
EBEVEYN BANYO	3.60 m²
GİYİNME ODASI	4.60 m²
ÇOCUK ODASI	10.00 m²
BANYO	4.60 m²
WC	1.70 m²
HOL	6.25 m²
ANTRE	6.00 m²
BALKON 1	5.67 m²
BALKON 2	2.76 m²

Kat Planı



SALON	23.50 m²
MUTFAK	10.80 m²
OTURMA ODASI	11.40 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.95 m²
EBEVEYN BANYO	3.70 m²
ÇOCUK ODASI	10.80 m²
BANYO	4.55 m²
WC	2.05 m²
HOL	6.05 m²
ANTRE	6.60 m²
BALKON 1	5.59 m²
BALKON 2	3.39 m²

Kat Planı



Tip 05 - 3,5 +1 (Giyinme Odalı)



Toplam Net Alan : 108 m² Toplam Brüt Alan : 118 m²

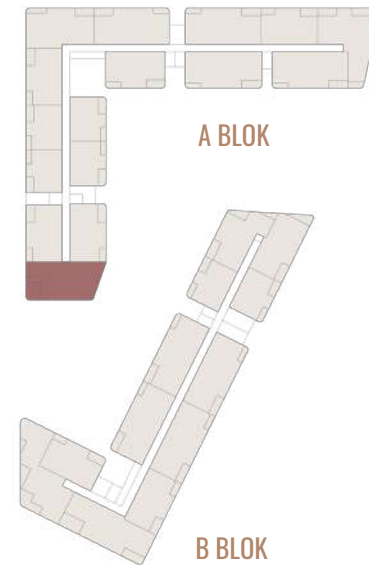
Tip 06 - 3,5 +1 (Giyinme Odalı)



Toplam Net Alan : 117 m² Toplam Brüt Alan : 129 m²

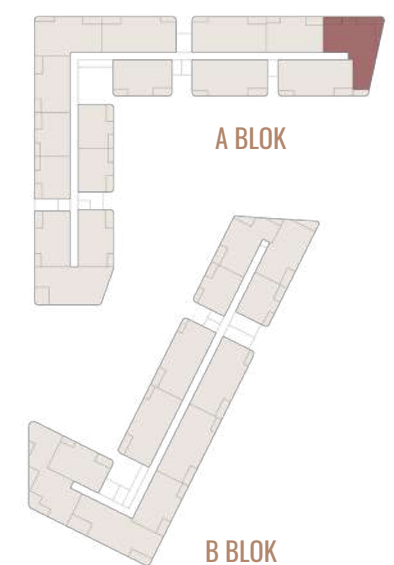
SALON	23.30 m ²
MUTFAK	14.70 m ²
OTURMA ODASI	11.70 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13.05 m ²
EBEVEYN BANYO	3.05 m ²
GİYİNME ODASI	4.40 m ²
ÇOCUK ODASI	10.60 m ²
BANYO	4.20 m ²
WC	1.90 m ²
HOL	7.20 m ²
ANTRE	3.40 m ²
BALKON 1	10.19 m ²

Kat Planı



SALON	23.40 m ²
MUTFAK	11.40 m ²
OTURMA ODASI	11.30 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	14.30 m ²
EBEVEYN BANYO	3.70 m ²
GİYİNME ODASI	4.45 m ²
ÇOCUK ODASI	9.30 m ²
BANYO	4.80 m ²
WC	2.30 m ²
HOL	7.60 m ²
ANTRE	3.60 m ²
BALKON 1	12.28 m ²
BALKON 2	5.60 m ²
BALKON 3	3.31 m ²

Kat Planı



Tip 07 - 2,5 +1 (Giyinme Odalı)



Toplam Net Alan : **93 m²** Toplam Brüt Alan : **101 m²**

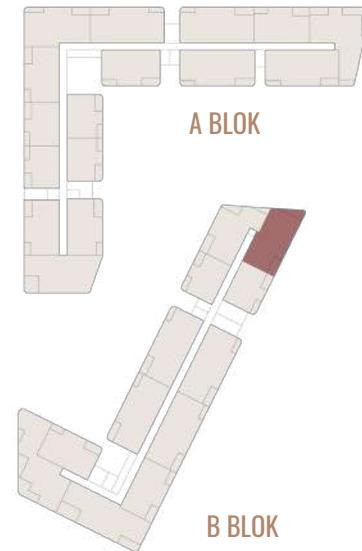
Tip 08 - 2,5 +1 (Giyinme Odalı)



Toplam Net Alan : **95 m²** Toplam Brüt Alan : **104 m²**

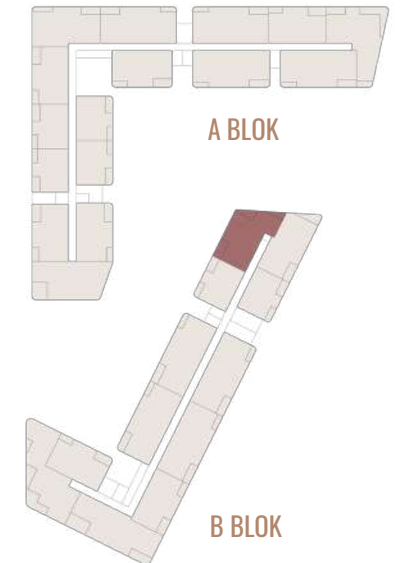
SALON	22.40 m ²
MUTFAK	10.35 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.70 m ²
EBEVEYN BANYO	3.00 m ²
GİYİNME ODASI	4.70 m ²
ÇOCUK ODASI	9.85 m ²
BANYO	4.45 m ²
WC	2.00 m ²
HOL	5.05 m ²
ANTRE	6.65 m ²
BALKON 1	6.50 m ²
BALKON 2	5.50 m ²

Kat Planı



SALON	22.40 m ²
MUTFAK	11.55 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.60 m ²
EBEVEYN BANYO	3.10 m ²
GİYİNME ODASI	4.40 m ²
ÇOCUK ODASI	12.35 m ²
BANYO	4.45 m ²
WC	1.70 m ²
HOL	3.25 m ²
ANTRE	5.70 m ²
BALKON 1	6.50 m ²
BALKON 2	4.75 m ²
BALKON 3	2.40 m ²

Kat Planı



Tip 09 - 3,5+1 (Giyinme Odalı)



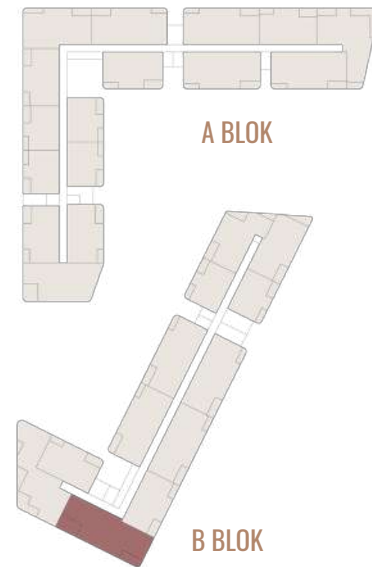
Toplam Net Alan : 127 m² Toplam Brüt Alan : 140 m²

bir HELKA İNŞAAT projesi

Sıradan yaşam alanlarından ayrılan mimarisi, konforu ve doğayla bütünleşen tasarımıyla sizin için özel olarak tasarlandı.

SALON	26.80 m ²
MUTFAK	13.10 m ²
OTURMA ODASI	12.65 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	15.20 m ²
EBEVEYN BANYO	4.00 m ²
GİYİNME ODASI	5.30 m ²
ÇOCUK ODASI	10.55 m ²
BANYO	4.30 m ²
WC	1.80 m ²
HOL	6.50 m ²
ANTRE	6.65 m ²
BALKON 1	12.60 m ²
BALKON 2	7.45 m ²

Kat Planı





Gelecek Şimdi Başlıyor

Her Nokta,
Bir Adımla Sizin!



Serena City, yalnızca bir yaşam alanı değil;
güvenin, estetiğin ve sağlam temellerin birleştiği
bir yaşam vizyonudur.

Her adımında kaliteyi, sürdürülebilirliği ve insan odaklı
bir yaşam anlayışını merkezine alan Serena City projesi,
geleceğin kent yaşamına bugünden değer katma hedefiyle
şekillendi. Bu yolculukta birlikte attığımız her adım, daha
güçlü yarınlara olan inancımızı pekiştirdi.

Katkılarınızla büyüyen bu başarı hikâyesinin bir parçası
olduğunuz için sonsuz teşekkür ederiz.
Mimariden mühendisliğe, malzemeden işçiliğe kadar her
detayda titizlikle çalışarak, yalnızca binalar değil; huzur,
güven ve mutluluk inşa ettik.

Serena City ile Yepyeni Bir Yaşam Başlıyor!

Projede belirtilen tasarım, plan ve özellikler; teknik
gereklilikler veya yasal mevzuat gereği değişiklik gösterebilir.
Bu durum nihai uygulama üzerinde etkili olabilir.

Helka, bu kapsamda gerekli gördüğü değişiklikleri
yapma hakkını saklı tutar.

Serena City Satış Ofisi
5000 evler Cumhuriyet Mah.
43.Sokak Karabük Merkez

0(370) 741 23 23
0(534) 856 10 02

iletisim@helka.com.tr
@serenacityhelka
www.serenacity.com

